

**Huurovereenkomst**

vakantiewoning De Zeester

**Haayse Bos**

**Hofdijksweg 55, 3223 KC Ouddorp**

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot de vakantiechalet De Zeester, Hofdijksweg 55, 3223 KC Ouddorp.

Uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf zonder pension, te betrekken door ten hoogste 4 personen.

**Naam van verhuurder :**

Fam. Varekamp

Hofdijksweg 39

3253 KC Ouddorp

Telefoon: 0187750762

Mobiele telefoon: 0616337186

E-mail: info@chaletouddorpaanzee.nl

Sleutel (afspraak) : \_\_\_\_\_

**Naam van huurder :**

(1).....

**Naam / namen reisgenoten :**

(2).....

(3).....

(4).....

---

Paraaf: \_\_\_\_\_ 1

**Adres van huurder :**

Straat :

Postcode / woonplaats :

Telefoon :

Mobiele telefoon :

E-mail adres :

**Huurperiode**

Datum huuringang : ...../...../2019  
(d/m/j)

Datum einde huur : ...../...../2019  
(d/m/j)

Aantal personen :

**Huursom: Alle bedragen luiden in EURO**

Huurprijs :

Schoonmaakkosten : zelf

Borgsom

: \_\_\_\_\_

Door u verschuldigd :€

**Betalingstermijnen :**

**Uw betaling dient binnen 10 dagen na ondertekening van de huurovereenkomst te zijn voldaan.**

*Rabobank NL11 RABO 0356635295 tnv J.P.M. Varekamp- van der Wulp ovv De Zeester (+verblijfsdatum)*

Op dit contract zijn de voorwaarden en bepalingen van toepassing zoals gesteld in het formulier "Huurvoorwaarden".

Wij verzoeken u, een (1) getekend exemplaar van dit huurcontract, vergezeld van een (2) getekend formulier "Huurvoorwaarden" terug te zenden naar het adres van:

Fam. Varekamp

---

Paraaf: \_\_\_\_\_

Hofdijksweg 39  
3253 KC Ouddorp

Handtekening verhuurder,

.....

datum :...../...../2019

Handtekening huurder,

.....

datum :...../...../2019

**Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:**

De huisregels dienen te worden nageleefd , mocht dit niet het geval zijn en er voor overlast gezorgd worden wordt de huurovereenkomst per direct ontbonden en dient de huurder het chalet te verlaten zonder restitutie van huurprijs en borgsom.

**Juridische verantwoordelijkheid van de familie Varekamp**

**(formulier huurvoorwaarden)**

**Artikel 1**

De Familie Varekamp kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Familie Varekamp kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. De familie Varekamp wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig(en), zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement tengevolge van vertraging.

**Artikel 2. Reserveren en prijs.**

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de familie Varekamp de getekende huurovereenkomst vergezeld van het getekende formulier huurvoorwaarden heeft ontvangen.

De ondertekening van beide formulieren houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen zijn berekend in euro's en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten en toeristenbelasting zijn bij de prijs inbegrepen.

### **Artikel 3. Betaling van de huurprijs.**

Voor iedere reservering moet de betaling binnen 10 dagen na ondertekening huurovereenkomst en formulier huurvoorwaarden door de familie Varekamp ontvangen zijn.

Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. De familie Varekamp heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

### **4. Annulering door de huurder.**

Elke annulering moet schriftelijk aan de familie Varekamp of per mail (kosine8@gmail.com) worden gemeld.

Wij brengen de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 100 euro.  
annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode:  
25% van de huur.  
annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode:  
50% van de huur.  
annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

### **5. Annulering door familie Varekamp.**

Indien door onvoorziene omstandigheden wij een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zullen wij bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

## **6. Klachten en geschillen.**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 4 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

## **7. Aankomst en vertrek.**

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 14.00 en 19.00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan de familie Varekamp niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 11.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

## **9. Maximum aantal bewoners.**

In een vakantiewoning mogen niet meer dan 4 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door fam. Varekamp.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

## **10. Huisdieren**

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen. Het is tevens rookvrij.

## **11. Roken**

In de Woning is het niet toegestaan om binnen te roken, ook niet onder de afzuigkap.

## **12. Waarborg.**

Bij aankomst in de vakantiewoning dient de huurder aan degene, die de ontvangst regelt een waarborg te overhandigen indien niet eerder via bank is overgemaakt. Het bedrag van deze waarborg staat op de " voucher " vermeld. Dit bedrag dient met contant geld te

worden betaald wanneer het op de dag van aankomst nog niet op de rekening van J. Varekamp – van der Wulp staat.

Conform de wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestuurd of teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning..

### **13. Bijkomende kosten.**

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

### **14. Schoonmaak.**

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 1 uur aan fam Varekamp te melden

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag van € 75,- met de waarborg te verrekenen, indien de eindschoonmaak niet naar behoren is verricht.

### **ZELF MEENEMEN**

Hangmat

keuken- was - bed- en linnengoed

goed humeur